

| Basic Value Master Rate List 2017-18 SRO Sub Registrar Jalandhar-1 District Jalandhar | |
|--|---|
| | In case of Building:- |
| | (1) For Ground floor, ten percent of the cost of land |
| | (II) For every Consecutive floor, five percent of the cost of land |


ਨੋਟ:- ਜਲੰਧਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ 2 ਕਨਾਲ ਜਾਂ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ 1 ਕਨਾਲ ਜਾਂ 1 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।

1 ਮਰਲਾ ਜਾਂ ਇਕ ਮਰਲੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। ਜੋ ਪਿੰਡਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵਸੀਕੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ਾ/ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਹਰ ਇਕ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ। ਫੋਟੋ ਵਿਚ ਰਕਬੇ ਦੀਆਂ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਡਾਂ ਦਿਖਾਈ ਦੇਣ, ਤਾਮੀਰ ਸ਼ੁਦਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪੂਰੀ ਫੋਟੋ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ।


Sub Registrar
Jalandhar-1


Sub Divisional Magistrate
Jalandhar-1


District Collector
Jalandhar

60/9
5-12-16

Circulate to
all SDMs/SRs/BSRs
for immediate
compliance

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਮਿਨੋਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ
(ਮਾਸਟਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸ਼ਾਖਾ)

5/12/16

ਉਕਤ
Sd/- HRC

PL
6/12/16
HRC

ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 7.10.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਲੋਨਆ ਅਧੀਨ ਪੈਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਬੁਲੇਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕਸਾਰਤਾ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ Real Estate Developers Associations of India (CREDAI) ਵਲੋਂ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ Rules/guidelines ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 50% ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 25% ਤੱਕ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਉਸ ਵਲੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੋਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਈ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਰਕਬਾ agreement to sell/consent to sell ਅਧੀਨ ਬਾਕੀ ਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲੋਂ ਲਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਇਹ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਇਸ ਰਕਬੇ ਤੇ developed ਕਲੋਨੀ ਵਾਲਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰੋਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ agreement to sell/consent to sell ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ਜੋ ਲਾਈਸੈਂਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰੋਟ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੇ ਹੀ ਲੱਗਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਲੋਨੀ develop ਕਰਕੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੱਟ ਕੇ ਅੱਗੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਤੇ developed ਕਲੋਨੀ ਵਾਲੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰੋਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

2 ਪੰਜਾਬ ਸਟੈਂਪਸ (ਡੀਲਿੰਗ ਆਫ ਅੰਡਰ ਵੈਲਿਯੂਡ ਇਨਸਟਰੂਮੈਂਟਸ), ਰੂਲਜ਼ 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3-ਏ ਤਹਿਤ ਬੁਲੇਕਟਰ ਰੋਟ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬੁਲੇਕਟਰ ਨੂੰ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਹੁਣ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: G.S.R.79/C.A.2/1899/S.75/Amd.(10)/2016, dated 22.11.2016 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਥੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

"Provided that the Chief Controlling Revenue Authority i.e. the Financial Commissioner Revenue, may issued policy directive to the District Collector with regard to fixing the quantum of the Collector rates or the procedure for fixing

ਰਕਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਰਕਬੇ

ਨੰ: 160/R/S HRC ਮਿਤੀ 6/12/16

ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ

1. ਸਮੇਂ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਮੇਂ 2
 2. ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਰਜਿਸਟਰੀ/ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਮੇਂ ਰਜਿਸਟਰੀ
- ਉਕਤ ਪਾਵਰਾਂ ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਨਿੱਠੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਡਾ: ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਰਕਬੇ